

**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM PORTAFOLIO CONSERVADOR, S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

<b>Tipo</b>	Fondo de Inversión de Renta Variable	<b>Series Accionarias</b>	<b>Posibles Adquirentes</b>	<b>Montos Mínimos de Inversión (\$)</b>
<b>Categoría</b>	Especializada en valores de deuda a través de fondos de inversión <b>RVESSIID</b>	Serie B	Personas físicas	N/A
<b>Clave de Pizarra</b>	GBMPCON			
<b>Fecha de Autorización</b>	30 de junio de 2017			

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de Inversión:**

Invertir en otros fondos de inversión preponderantemente de deuda y complementando con renta variable y cobertura. El horizonte recomendado de inversión es de más de seis meses. Este Fondo es recomendado para inversionistas pequeños, medianos y grandes, que deseen participar en un fondo de bajo riesgo.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 0.91 % con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 9.10 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "B": Índice de Referencia: 80% CETES a 28 días menos impuestos y 20% IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2022	Año 2023	Año 2024
<b>Rendimiento Bruto</b>	0.904%	1.685%	5.961%	3.691%	9.611%	6.703%
<b>Rendimiento Neto</b>	0.873%	1.653%	5.928%	3.623%	9.494%	6.342%
<b>Tasa libre de Riesgo</b>	10.430%	10.430%	10.565%	7.054%	10.403%	10.597%
<b>Índice de Referencia BENCHMARK</b>	7.482%	4.842%	N/D	3.838%	12.012%	11.227%

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.*

*\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*

*El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

**Régimen y política de inversión:**

- a) Estrategia de administración activa.
- b) La inversión en acciones de fondos de inversión administrados por GBM Administradora de Activos será de entre el 80% y el 100%; en fondos de inversión en instrumentos de deuda para será de entre el 80% y el 90%; en fondos de inversión de renta variable entre el 10% y el 20% y en fondos de inversión de cobertura será de entre el 0% y el 20%.
- c) Se invertirá fondos de deuda con una duración no mayor a 365 días, de corto, mediano y largo plazo, en pesos y en otras monedas. Los criterios de selección serán modelos para valorar los diferenciales entre las tasas de corto y mediano plazo, así como para determinar la valuación de las diferentes monedas con respecto al peso. Estos fondos tendrán una calificación mínima de A.

Respecto de los fondos de renta variable se seguirán diferentes estrategias como pueden ser crecimiento, valor y mixtas, en pesos y en otras monedas. Se utilizará un modelo que pondera el nivel de los múltiplos y la expectativa de crecimiento del mercado y el rendimiento esperado de cada tipo de fondos de renta variable, esta ponderación se realiza de acuerdo con las estrategias de inversión de cada fondo, es decir entre crecimiento, valor y la diversificación en mercados extranjeros y globales.

Las inversiones en deuda en directo (es decir las que no sean en fondos de inversión), serán en instrumentos con una alta calidad crediticia, pudiendo invertir en bonos tanto de tasa fija, revisable y nominal, así como operaciones de reporto y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA en escala nacional.

d) Utilizará para hacer comparaciones, una mezcla de rendimientos del 80% del rendimiento de los Cetes de 28 días menos el impuesto vigente y 20% del rendimiento del IPC.

e) Podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su operadora hasta en un 20% del total de sus activos.

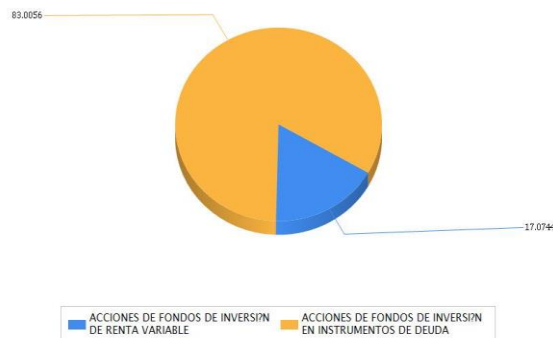
f) No celebrará operaciones de préstamo de valores, certificados bursátiles fiduciarios, respaldados por activos, derivados ni valores estructurados.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de abril 2025

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
GBMF3	UDIBONO 251204	Deuda	11,531,920.00	36.91
GBMPAT	BONDESF 261001	Deuda	7,473,554.00	23.92
GBMRETO	BONDESF 261001	Deuda	3,595,539.00	11.51
GBMF2	BONDESF 270422	Deuda	3,330,190.00	10.66
GBMCRE	KUO B	Variable	2,871,049.00	9.19
GBMMOD	CYDSASA A	Variable	1,912,878.00	6.12
GBMALFA	FEMSA UBD	Variable	471,502.00	1.51
GBMNEAR	FMTY 14	Variable	78,724.00	0.25
MXN	MXN *	Deuda	-25,065.00	-0.08
<b>Cartera Total</b>			<b>31,240,291.00</b>	<b>99.99</b>

**Por sector de actividad económica**



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios  
A continuación, se presentan las comisiones que cobra GBM Administradora de Activos en su calidad de distribuidor.

Pagadas por el cliente:

Concepto	Serie "B"		Serie "B" (serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
<b>Total</b>	<b>1.5%</b>		<b>1.5%</b>	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "B"		Serie "B" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.27000	2.70000	0.27000	2.70000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.63000	6.30000	0.63000	6.30000
Valuación de acciones	0.09420	0.94200	0.09420	0.94200
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02408	0.24080	0.02408	0.24080
Contabilidad	0.50680	5.06795	0.50680	5.06795
Otros*	1.59147	15.91470	1.59147	15.91470
<b>Total</b>		<b>31.16545</b>		<b>31.16545</b>

\* Proveeduría de Precios

\* Monto por cada \$1000 invertidos.

#### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

#### Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Mensual
Recepción de órdenes	Compras: los miércoles de cada semana o el día hábil inmediato anterior si el miércoles es inhábil Ventas: el primer miércoles de cada mes o el día hábil inmediato anterior si el miércoles es inhábil	Horario	8:45 - 13:00
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la solicitud	Límites de recompra	10% del capital pagado del Fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista
Liquidación de operaciones	Al día hábil siguiente a la solicitud y ejecución	Diferencia*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

#### Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA; BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

#### Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención al Inversionista
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 - 13:45

#### Páginas electrónicas

Operadora	<a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>

#### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.