

CARACTERÍSTICAS

Clave de Pizarra: GBMFIBR

Fecha de Inicio: 28/11/2013

Activos: \$18.21 mdp

Benchmark: 25% (IPC) 75% (CETES28)

Adquirentes: Persona Física, Persona Moral

Horizonte de Inversión: Corto Plazo

Clasificación: Especializada en Fibras

Calificación: NA

Días / Horario de Operación: Días hábiles bancarios de 8:45 a 13:45 hrs

Plazo de Liquidación: 48 Horas



DESCRIPCIÓN DEL FONDO

- GBMFIBR, ofrece la oportunidad de invertir en bienes raíces a través de la BMV mediante la exposición directa en Certificados Bursátiles Inmobiliarios (FIBRAS), complementándose con acciones de empresas nacionales relacionadas con el sector de construcción y bienes raíces, así como en valores de deuda.



RENDIMIENTOS

| | Rendimiento (MXN) | | | | Volatilidad* | | |
|------------|-------------------|-------|-------|---------|------------------|-------|-----------------|
| | Este año | 1 Mes | 1 Año | 3 Años* | Desde su Inicio* | 1 Año | Desde su Inicio |
| GBMFIBR BO | 12.5% | -2.2% | 1.5% | 3.0% | 6.5% | 12.6% | 10.9% |
| GBMFIBR BP | - | - | - | 2.7% | 6.4% | - | 8.4% |
| BENCHMARK | 7.0% | 4.3% | 5.7% | 6.9% | 7.9% | 3.0% | 3.2% |

*Dato anualizado. BENCHMARK: 25% (IPC) 75% (CETES28).

COMPOSICIÓN

DISTRIBUCIÓN SECTORIAL



MAYORES POSICIONES

| | |
|---------|--------|
| TERRA | 20.90% |
| FIHO | 15.30% |
| FIBRAMQ | 14.41% |
| DANHOS | 12.42% |
| FMTY | 8.76% |
| FUNO | 8.71% |
| VESTA | 6.41% |
| ARA | 5.74% |
| HOTEL | 4.89% |
| IPAB | 4.54% |

CONTACTO

Línea GBM
(55) 5480 6677
0 1800 717 7480
La V de 8 a 18 hrs

Av. Insurgentes Sur 1605
Planta baja
San José Insurgentes 03900
México, DF

www.gbmfondos.com.mx

OFICINAS

CDMX
Guadalajara
Monterrey

Los fines de este documento son meramente informativos. Ni GBM Administradora de Activos, S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión ni cualquiera de las sociedades relacionadas a ésta (GBM), ofrecen ni pretenden garantizar de manera explícita o implícita la rentabilidad de los productos de inversión referidos en la presente publicación y, por ende, ni GBM ni sus funcionarios y empleados podrán ser sujetos de ningún tipo de reclamación al respecto. La información y análisis contenidos en esta publicación no pretenden ofrecer ningún tipo de asesoría, y podrían no ser adecuados para sus circunstancias específicas. Cada inversionista deberá decidir la conveniencia de cualquier inversión en los valores mencionados en esta publicación consultando a sus asesores. Esta publicación no podrá ser reproducida, reditada, vendida o distribuida de manera total o parcial sin consentimiento por escrito de GBM.

© 2017 Morningstar. Todos los derechos reservados. La información, datos, análisis y comentarios ("información") contenidas: (1) incluyen la información confidencial y propiedad de Morningstar; (2) no puede ser copiado o redistribuido; (3) no se garantiza que sea completa, exacta y oportuna. Morningstar no es responsable de las decisiones comerciales, daños u otras pérdidas relacionadas con la información o de su uso. El rendimiento pasado no es garantía de los resultados futuros. El fondo recibió una clasificación de Morningstar de 0 estrellas para el período de 3 años considerando 77 fondos en la categoría Other.