

**CARACTERÍSTICAS**

**Clave de Pizarra:** GBMFIBR

**Fecha de Inicio:** 28/11/2013

**Activos:** \$18.89 mdp

**Benchmark:** 25% (IPC) 75% (CETES28)

**Adquirentes:** Persona Física, Persona Moral

**Horizonte de Inversión:** Corto Plazo

**Clasificación:** Especializada en Fibras

**Calificación:** NA

**Días / Horario de Operación:** Días hábiles bancarios de 8:45 a 13:45 hrs

**Plazo de Liquidación:** 48 Horas



**CONTACTO**

Línea GBM  
(55) 5480 6677  
0 1800 717 7480  
La V de 8 a 18 hrs

Av. Insurgentes Sur 1605  
Planta baja  
San José Insurgentes 03900  
México, DF

www.gbmfondos.com.mx

**OFICINAS**

CDMX  
Guadalajara  
Monterrey

**DESCRIPCIÓN DEL FONDO**

- GBMFIBR, ofrece la oportunidad de invertir en bienes raíces a través de la BMV mediante la exposición directa en Certificados Bursátiles Inmobiliarios (FIBRAS), complementándose con acciones de empresas nacionales relacionadas con el sector de construcción y bienes raíces, así como en valores de deuda.



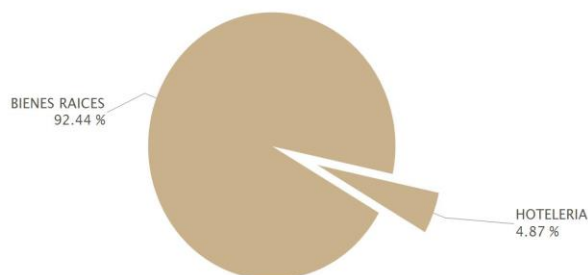
**RENDIMIENTOS**

Cifras en pesos. Datos con precios de cierre del 01 de febrero del 2018	Rendimiento (MXN)				Volatilidad*		
	Este año	1 Mes	1 Año	3 Años*	Desde su Inicio*	1 Año	Desde su Inicio
GBMFIBR BO	-1.4%	-1.4%	8.5%	1.5%	5.2%	9.3%	10.9%
GBMFIBR BP	-	-	-	2.4%	6.0%	-	8.2%
BENCHMARK	5.9%	5.9%	7.5%	8.3%	8.5%	2.4%	3.1%

\*Dato anualizado. BENCHMARK: 25% (IPC) 75% (CETES28).

**COMPOSICIÓN**

**DISTRIBUCIÓN SECTORIAL**



**MAYORES POSICIONES**

TERRA	25.63%
FIHO	17.34%
FIBRAMQ	14.26%
DANHOS	11.07%
FUNO	9.47%
FMTY	8.06%
VESTA	5.65%
HOTEL	4.87%
PROLOMX	1.92%
	0.96%

Los fines de este documento son meramente informativos. Ni GBM Administradora de Activos, S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión ni cualquiera de las sociedades relacionadas a ésta (GBM), ofrecen ni pretenden garantizar de manera explícita o implícita la rentabilidad de los productos de inversión referidos en la presente publicación y, por ende, ni GBM ni sus funcionarios y empleados podrán ser sujetos de ningún tipo de reclamación al respecto. La información y análisis contenidos en esta publicación no pretenden ofrecer ningún tipo de asesoría, y podrían no ser adecuados para sus circunstancias específicas. Cada inversionista deberá decidir la conveniencia de cualquier inversión en los valores mencionados en esta publicación consultando a sus asesores. Esta publicación no podrá ser reproducida, reditada, vendida o distribuida de manera total o parcial sin consentimiento por escrito de GBM.

© 2018 Morningstar. Todos los derechos reservados. La información, datos, análisis y comentarios ("información") contenidas: (1) incluyen la información confidencial y propiedad de Morningstar; (2) no puede ser copiado o redistribuido; (3) no se garantiza que sea completa, exacta y oportuna. Morningstar no es responsable de las decisiones comerciales, daños u otras pérdidas relacionadas con la información o de su uso. El rendimiento pasado no es garantía de los resultados futuros. El fondo recibió una clasificación de Morningstar de 0 estrellas para el período de 3 años considerando 76 fondos en la categoría Other.