

CARACTERÍSTICAS

Clave de Pizarra: GBMFIBR

Fecha de Inicio: 28/11/2013

Activos: \$15.42 mdp

Benchmark: 25% (IPC) 75% (CETES28)

Adquirentes: Persona Física, Persona Moral

Horizonte de Inversión: Corto Plazo

Clasificación: Especializada en Fibras

Calificación: NA

Días / Horario de Operación: Días hábiles bancarios de 7:45 a 13:00 hrs

Plazo de Liquidación: 72 Horas



CONTACTO

Línea GBM
(55) 5480 6677
0 1800 717 7480
La V de 8 a 18 hrs

Av. Insurgentes Sur 1605
Planta baja
San José Insurgentes 03900
México, DF

www.gbmfondos.com.mx

OFICINAS

Cuernavaca
Guadalajara
Leon
Mérida
México
Monterrey
Satélite

DESCRIPCIÓN DEL FONDO

- GBMFIBR, ofrece la oportunidad de invertir en bienes raíces a través de la BMV mediante la exposición directa en Certificados Bursátiles Inmobiliarios (FIBRAS), complementándose con acciones de empresas nacionales relacionadas con el sector de construcción y bienes raíces, así como en valores de deuda.



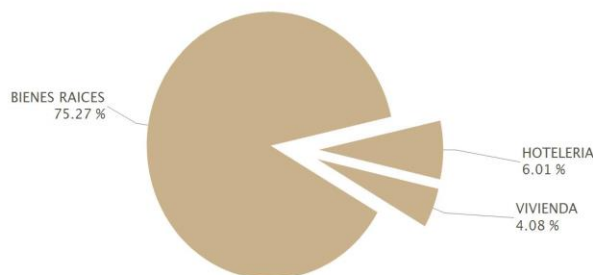
RENDIMIENTOS

| | Rendimiento (MXN) | | | | Volatilidad* | | |
|------------|-------------------|-------|-------|---------|------------------|-------|-----------------|
| | Este año | 1 Mes | 1 Año | 3 Años* | Desde su Inicio* | 1 Año | Desde su Inicio |
| GBMFIBR BO | 13.3% | 5.1% | 4.7% | 4.5% | 7.4% | 13.0% | 11.1% |
| GBMFIBR BP | - | - | 1.3% | 4.0% | 7.0% | 2.4% | 8.8% |
| BENCHMARK | 7.4% | 5.5% | 7.4% | 7.5% | 7.8% | 3.2% | 3.2% |

*Dato anualizado. BENCHMARK: 25% (IPC) 75% (CETES28).

COMPOSICIÓN

DISTRIBUCIÓN SECTORIAL



MAYORES POSICIONES

| | |
|---------|--------|
| FIBRAMQ | 27.08% |
| TERRA | 19.42% |
| DANHOS | 10.52% |
| FMTY | 9.75% |
| FUNO | 9.44% |
| GOBMEX | 8.22% |
| ARA | 8.16% |
| HOTEL | 6.01% |
| VESTA | 4.79% |
| PROLOMX | 4.79% |

Los fines de este documento son meramente informativos. Ni GBM Administradora de Activos, S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión ni cualquiera de las sociedades relacionadas a ésta (GBM), ofrecen ni pretenden garantizar de manera explícita o implícita la rentabilidad de los productos de inversión referidos en la presente publicación y, por ende, ni GBM ni sus funcionarios y empleados podrán ser sujetos de ningún tipo de reclamación al respecto. La información y análisis contenidos en esta publicación no pretenden ofrecer ningún tipo de asesoría, y podrían no ser adecuados para sus circunstancias específicas. Cada inversionista deberá decidir la conveniencia de cualquier inversión en los valores mencionados en esta publicación consultando a sus asesores. Esta publicación no podrá ser reproducida, reditada, vendida o distribuida de manera total o parcial sin consentimiento por escrito de GBM.

© 2017 Morningstar. Todos los derechos reservados. La información, datos, análisis y comentarios ("información") contenidas: (1) incluyen la información confidencial y propiedad de Morningstar; (2) no puede ser copiado o redistribuido; (3) no se garantiza que sea completa, exacta y oportuna. Morningstar no es responsable de las decisiones comerciales, daños u otras pérdidas relacionadas con la información o de su uso. El rendimiento pasado no es garantía de los resultados futuros. El fondo recibió una clasificación de Morningstar de 0 estrellas para el período de 3 años considerando 61 fondos en la categoría Other.